

ZPRÁVA O REVIZI PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ

Datum provedení revize: 2. - 3. března 2015

Název a sídlo organizace (označení provozu nebo objektu)

Objekt Bytového družstva STRÁŇ
ul. Milady Horákové 1063 - 1064
500 12 Hradec Králové
předseda BD ing. Zdeněk Adámek

Jméno a příjmení revizního technika – číslo osvědčení

Milan Votava 5975 / 6 / 10 / - R - PZ – f, g

Druh revize: PROVOZNÍ

VÝCHOZÍ

Označení zařízení (předmět revize):

Předmětem provozní revize bylo zhodnocení provozuschopnosti a bezpečnosti nízkotlakého domovního rozvodu zemního plynu od hlavního uzávěru ve sklepech po uzávěry před plynoměry a spotřebiči v bytech včetně

Druh zařízení: Dle § 1 odst. 2 vyhl. ČÚBP č. 85 /1978 Sb. - F, G

Revidované zařízení je posuzováno dle ČSN EN 1775 a TPG 704 01

Za provozovatele se zúčastnil: ing. Adámek + vlastníci /uživatelé/ bytů,

Celkové zhodnocení zařízení: Revidované zařízení odpovídá současně platným normám a předpisům. Může být proto nadále trvale a bezpečně provozováno s odstraněním závad uvedených v bodech 3/ A, B, v navržených termínech, jinak výše uvedené vyjádření pozbývá platnosti

Zpráva obsahuje 3 strany.

V Hradci Králové dne 7. března 2015

Rozdělovník:

BD Stráň, předs. ing. Adámek

1x - RT, p. Votava


Podpis a otisk razítka
revizního technika

TECHNICKÁ ZPRÁVA

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení
- B. Údaje o měření a zkouškách
- C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a termínů k odstranění
- D. Předložené související doklady
- E. Ostatní

1/ Technické hodnoty revidovaného zařízení – popis

NTL přívod zemního plynu pro dva vchody BD Stráň je veden vně budovy a asi 1m za obvodovou zdí je v každém vchodě pod schodištěm umístěn hlavní uzávěr plynu, kterým je původní kuželový kohout K800 2". Tyto HUP opatřené klíčkami, nikoliv však viditelnými vizitkami, disponovaly v době provozní revize vyhovující ovladatelnou funkcí a byly revidovány v počtu 2ks. HUP se nacházejí vždy v místech pod schodištěm na dobře přístupném a větratelném místě.

Rekonstruované potrubí ve sklepním prostoru je rozděleno na stoupací sekce, jež jsou samostatně uzavíratelné novými kulovými uzávěry DN 40. Tyto byly revidovány v celkovém počtu 6ks, jejich umístění je ve sklepě rovněž na dobře přístupných a větratelných místech, ovladatelná funkce je také vyhovující. Od těchto uzávěrů jsou rekonstruované stoupací sekce dále již vedeny z Cu materiálu.

V každém vchodě jsou tři stoupací sekce samostatně uzavíratelné, procházejí instalačními šachtami prostorem WC v bytech. Jsou v novějším, rekonstruovaném provedení, z Cu materiálu, při prostupech stropy procházejí chráničkami. Na přívodech před plynoměry jsou odbočky a k uzávěrce plynu slouží jako hlavní BYTOVÉ uzávěry novější kulové kohouty DN 20. Tyto byly revidovány v celkovém počtu 23ks. Vedení ve sklepě je kotveno ke zdivu.

V každém zpřístupněném bytě byla kontrolována těsnost připojení plynoměrů u matic, jež nejsou pod plombou, rozebíratelné spoje byly ověřovány pěnотvorným roztokem.

V prostoru kuchyní jsou v provozu plynové nebo kombinované sporáky připojené pomocí pohyblivých plynových hadic. U těchto spotřebičů byla také kontrolována ovladatelná funkce spotřebičových uzávěrů – kulových kohoutů DN 15. Životnost plynových hadic je popsána v závěrečném návrhu oprav.

2/ Údaje o měření a zkouškách

Při revizi bylo provedeno:

- kontrola provozně – technické dokumentace – závady v bodech 3/ A, B,
- ověření kompletnosti, funkčnosti a ovladatelnosti osazení uzávěrů - závady v bodech 3/ A, B,
- ověření technického stavu plynového rozvodu – závady uvedené v bodech 3/ A, B,
- ověření těsnosti rozvodu plynu pěnотvorným prostředkem a detektorem

3/ Zjištěné závady a nedostatky

opravy, jejichž odstranění je v kompetenci bydlicích vlastníků bytů

A/ v bytě pí. Sedláčkové /1063/ a p. Bitnara /1064/ byly zjištěny již nevyhovující typy plynových pohyblivých hadic, je proto nutné v uvedených bytech neprodleně přistoupit k výměně plynových pohyblivých hadic, jež vyhovují bezpečnostním požadavkům i z hlediska tepelné odolnosti

Termín odstranění: do 15. dubna 2015

B/ životnost plynových pohyblivých hadic v bytech u sporáků je 10 let a jejich stáří zná každý vlastník bytu. V případě, že je tato životnost již prošlá, jednotliví vlastníci bytů si musí zajistit výměnu tohoto pohyblivého přívodu individuálně na své vlastní náklady. Případné nové plynové hadice již musejí splňovat protipožární nároky vůči tepelné odolnosti. Žádám proto výbor BD Stráň o uvědomění této skutečnosti vlastníkům bytů.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení
- B. Údaje o měření a zkouškách
- C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a termínů k odstranění
- D. Předložené související doklady
- E. Ostatní

4/ Předložené související doklady

Byly předloženy související doklady o minule prováděné provozní revizi plynového zařízení ve výše uvedeném objektu BD Stráň.

5/ Ostatní

Výše uvedený požadavek ohledně výměny plynových pohyblivých hadic je v některých bytech již splněn. V celé řadě bytů /8 – 10/ byla zjištěna na přívodu plynu ke sporáku právě již tato nová plynová pohyblivá hadice splňující požadavky vůči tepelné odolnosti.

Provozní revize plynového zařízení ve výše uvedeném objektu BD Stráň proběhla za vzorné účasti bydlících vlastníků celkem ve všech 24 bytech a 2 sklepech.

Byty pí. Kopecké, p. Adámka, p. Žížky a pí. Mauzerové /všichni 1063/ nejsou plynofikované. S výjimkou bytu posledně jmenované pí. Mauzerové /p. Brendla/ kontrolou však i v těchto bytech bylo zjištěno, že novější kulové uzavěry DN 20 jsou v poloze uzavřeno a přívod plynu je navíc řádně trvale zaslepen. V bytě pí. Mauzerové /v podnájmu p. Brendl/ nelze toto zkontrolovat, neboť přístup do instalační šachty je znemožněn z důvodu zazdění a obložení nově upravené části bytového jádra.

Závěr:

Revidované zařízení je způsobilé dalšího provozu. Pro jeho bezpečnost a spolehlivost jsou provozovateli navrženy lhůty k odstranění závad. Ten se zavazuje, že závady uvedené v bodech 3/ A, B, odstraní v uvedených termínech.

Platnost této provozní revize je dle ČSN 386405 tři roky od data jejího provedení. Potom musí provozovatel zajistit provedení nové provozní revize.